

La elección de los que quieren vivir
en el centro del confort.



Pintor
Losada
Santutxu

DOSSIER COMERCIAL
Pintor Losada 7-9

Edificación



Pintor
Losada



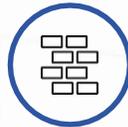
info@edificio-pintorlosada.es

Edificación



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado y cimentación mediante losa.



CUBIERTAS

Cubiertas invertidas con aislamiento e impermeabilización bicapa. Cubierta transitable en terrazas y patio.



FACHADAS

Fachadas mediante prefabricado de hormigón. Trasdoso de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico. El aislamiento térmico del conjunto de la fachada asegurará la Eficiencia Energética necesaria para la Obtención de la Certificación Energética A.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas con carpintería de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad y, como mínimo, doble acristalamiento, bajo emisivo, en función del cálculo de eficiencia energética del edificio para la obtención de calificación A.



Interior de viviendas. Acabados



info@edificio-pintorlosada.es

Interior de viviendas. Acabados



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Particiones de separación entre viviendas y zonas comunes mediante tabiquería de ladrillo acústico, trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento acústico hacia la vivienda, para asegurar el cumplimiento del CTE-HR. Divisiones interiores mediante tabiquería seca con aislamiento acústico sobre perfiles de diferentes espesores y composición según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada.

Puertas de paso lisas de madera lacadas en blanco.

En dormitorio principal armario empotrado modular vestido interiormente, con barra y maletero. Los frentes de armarios irán acabados en madera lacada en blanco.



ACABADOS, SUELOS Y REVESTIMIENTOS

Solado de laminado estratificado en vivienda y solado de baldosa cerámica de gres de primera calidad en baños y cocina según diseños de viviendas. Solado de gres para exteriores de primera calidad en terrazas.

Paredes pintadas en pintura plástica lisa de colores claros.

Baños, tanto principales como secundarios, alicatados con gres y colocado con adhesivo hidrófugo. Habrá falsos techos en baños, cocinas, pasillos y vestíbulos, que serán de placa de yeso laminado, terminado en pintura plástica lisa de color blanco.



COCINAS

Cocina con previsión de tomas conforme a diseño de planos. Con muebles altos y bajos, encimera de cuarzo compacto, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, fregadero y grifería monomando.



■ Instalaciones



■ Instalaciones

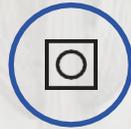


INSTALACIONES

Producción centralizada de calefacción y agua caliente sanitaria, con dotación de contador individual de energía térmica para cada vivienda, mediante caldera de condensación de gas e instalación de aerotermia o sistema alternativo.

Calefacción por suelo radiante y tuberías sobre aislamiento térmico en suelo, con termostato ambiente programable según RITE .

Instalación de ICT con toma de TV, teléfono y datos conforme a norma, en todas las estancias excepto baños, pasillos y vestíbulos, según diseños de viviendas. Antena colectiva TV/FM
Renovación del aire interior de la vivienda mediante ventilación mecánica individual.



EQUIPAMENTO

Video portero en accesos al edificio.

Aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana blanca.

Toma de corriente y toma de agua en jardines.

Puerta de garaje automática con mando a distancia.

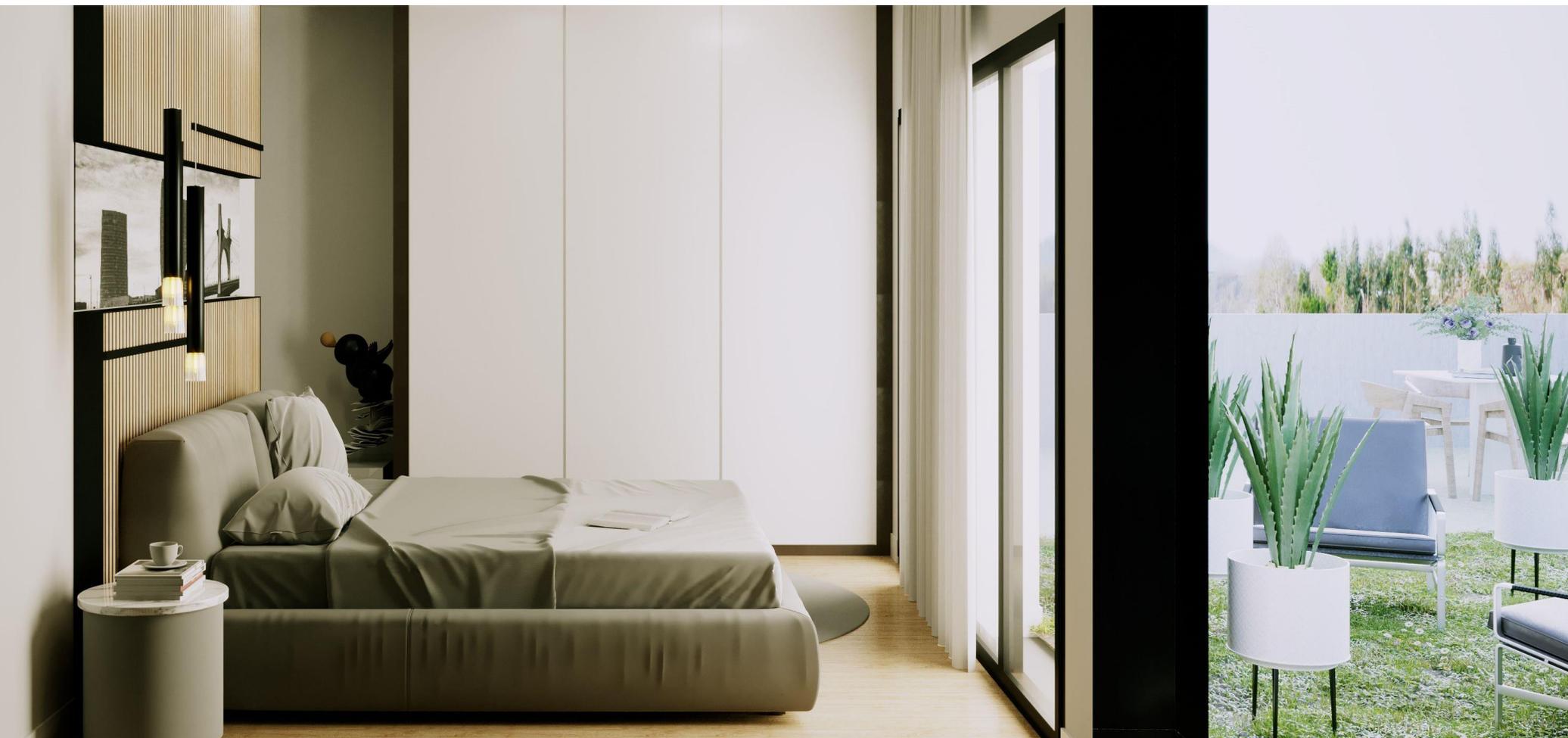


CONFORT

Todo el edificio llevará una capa envolvente de aislamiento térmico que incluye fachadas, suelo en contacto con uso no residencial y cubierta, para asegurar el ahorro energético necesario para la mayor eficiencia energética de la edificación y obtención de la Certificación Energética A.



Tipologías de viviendas

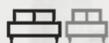


Tipologías de viviendas y características generales



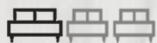
1 HABITACIONES

Ideales para solteros o parejas que buscan un espacio más reducido.



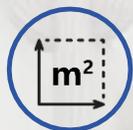
2 HABITACIONES

Espacios cómodos y funcionales para parejas o familias pequeñas.



3 HABITACIONES*

Esta tipología de tres habitaciones está compuesta por dos dormitorios más habitación estudio.



SUPERFICIE

La superficie de las viviendas varía desde 77m² hasta 125 m², ofreciendo opciones para diferentes necesidades y presupuestos.



TERRAZAS

Todas las viviendas disponen de terraza, un espacio al aire libre perfecto para relajarse y disfrutar del entorno. Las dimensiones de las terrazas pueden variar según la tipología de vivienda, siendo las ubicadas en planta primera del Bloque A especialmente atractivas por sus dimensiones, de hasta 65 m².

PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDAS

Todas las viviendas incluyen en su precio una plaza de garaje y un trastero individual, con la posibilidad de poder adquirir un segundo trastero.



Lo más destacado



Lo más destacado

En Pintor Losada hemos combinado lo mejor de la construcción sostenible con el lujo y la calidad. Con acabados de alta gama y materiales de calidad que garantizan una mayor durabilidad y un menor coste de mantenimiento a largo plazo.

Sin olvidar la certificación energética A, que convierte a estas viviendas en el lugar perfecto para vivir.



VERSATILIDAD

La inclusión de habitaciones/estudios en alguna de las tipologías permite adaptar este espacio a las necesidades individuales de cada comprador.



BIENESTAR

Estas viviendas representan un compromiso con el confort y la sostenibilidad, proporcionando un entorno de vida que es tanto estéticamente agradable como responsable con el medio ambiente.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Un aspecto crucial en Pintor Losada, que maximiza el confort con el mínimo consumo energético. Con un aislamiento térmico superior y un sistema de calefacción centralizado con contador individual y la instalación de suelo radiante, permitirán una gestión más precisa del consumo en cada vivienda. Aerotermia, como sistema alternativo, Pintor Losada ofrece una solución sostenible y una eficiencia energética A.

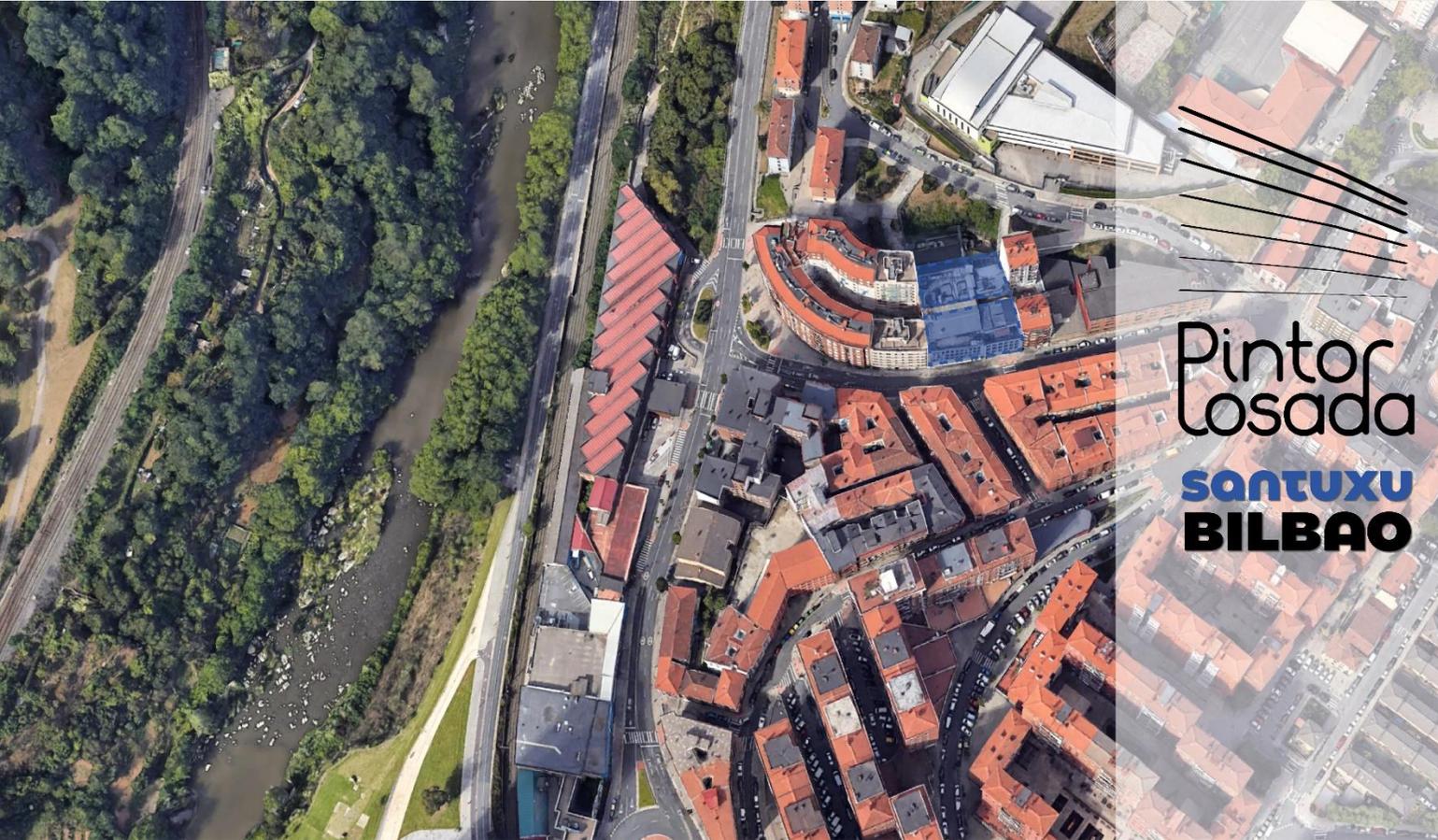


Ubicación



Pintor
Losada
**SANTUXU
BILBAO**

Ubicación



Pintor
Losada
**SANTUXU
BILBAO**

- Junto al Parque de Larreagaburu
- Ikastola Karmelo
- Ribera del Nervión
- Polideportivo Txurdinaga Bilbao
- Transporte público
 - Autobús: 13, 48, 77, A3613, 40.
 - Tren de cercanías en Bolueta 11 C1, C2, FCC.
 - Estación metro Basarrate: L1, L2.



Pintor Losada

Comienza la comercialización.

Si buscas un hogar en una de las zonas más interesantes de Bilbao, esta es tu oportunidad.

Invierte en tu futuro, PINTOR LOSADA es la apuesta segura.

Grupo San Pablo

(+34) 628 92 87 45

info@edificio-pintorlosada.es



La presente memoria de calidades constructivas y las infografías adjuntas tienen un carácter orientativo. Grupo San Pablo se reserva el derecho de realizar modificaciones por motivos técnicos, legales, o por indicaciones del arquitecto responsable, siempre que estas sean necesarias o convenientes para la adecuada finalización de la promoción. Asimismo, si los cambios afectan a los materiales especificados en esta memoria, se garantiza su sustitución por otros de calidad igual o superior. Cabe destacar que las imágenes contenidas en este folleto son ilustrativas y no constituyen un compromiso contractual.

OCT 2024

www.edificio-pintorlosada.es