



ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, con cimentación mediante losa parcialmente apoyada sobre pilotes y encepados.

FACHADAS

- Fachadas mediante prefabricado de hormigón, Sistema de Aislamiento térmico Exterior (Sate / Fachada ventilada) o Similar.
- Trasdoso de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico.
- El aislamiento térmico del conjunto de la fachada asegurará la Eficiencia Energética necesaria para la Obtención de la **Certificación Energética A.**

CUBIERTA

- Cubiertas invertida con aislamiento e impermeabilización bicapa, transitable en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas con carpintería de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad y, como mínimo, doble acristalamiento, bajo emisivo, en función del cálculo de eficiencia energética del edificio para la obtención de calificación A.

TABIQUERÍA

- Particiones de separación de viviendas mediante tabiquería de ladrillo y/o trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento acústico para asegurar el cumplimiento del CTE-HR y la Ley5/2009 del Ruido de Castilla Y León
- Divisiones interiores mediante tabiquería seca con aislamiento acústico sobre perfiles de diferentes espesores y composición según zonas.

ACABADOS

SUELOS

- Solado de laminado estratificado de madera en vivienda.
- Solado de baldosa cerámica de gres de primera calidad en baños y cocina según diseños de viviendas. Solado de gres exterior de primera calidad en terrazas.

PAREDES

- Revestimiento de paredes de gres de primera calidad en baños y cocina según diseños de viviendas. Pintura plástica lisa en paredes.

TECHOS

- Falso techo en pasillos, distribuidores, cocina y baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Puertas de paso lisas de madera lacada en blanco.
- Armarios empotrados modulares vestidos interiormente, con barra y maletero. Los frentes de armarios irán acabados en madera lacada o chapeada en combinación con las puertas de paso.

ZONAS COMUNES

- Solado de gres porcelánico tipo pétreo o piedra en portal, zonas comunes de planta y escaleras de acceso a viviendas.
- Ascensor para 6/8 personas según normativa vigente con acceso a garajes.
- Iluminación automática por detectores de presencia en distribuidores y portal.
- Zonas comunes diseñadas con espacios para bicicletas.

INSTALACIONES

- Producción centralizada de calefacción y agua caliente sanitaria, con dotación de contador individual de energía térmica para cada vivienda, mediante caldera de condensación de gas e Instalación de aerotermia o sistema alternativo.
- Calefacción por suelo radiante con termostato ambiente programable. Tuberías sobre aislamiento térmico en suelo.
- **Instalación de ICT con toma de TV, teléfono y datos conforme a norma, en todas las estancias excepto baños, según diseños de viviendas.** Antena colectiva TV/FM
- Renovación del aire interior de la vivienda mediante ventilación mecánica individual

EQUIPAMIENTO

- Aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana blanca.
- Griferías monomando.
- Video portero en accesos al edificio.
- Cocina con previsión de tomas conforme a diseño de planos sin amueblar.

CONFORT

Todo el edificio llevará una capa envolvente de aislamiento térmico que incluye fachadas, suelo de planta primera, cubierta para asegurar el ahorro energético necesario para la mayor eficiencia energética de la edificación y obtención de la **Certificación Energética A.**